**Что такое социальная догазификация?**

Социальная газификация (догазификация) предполагает бесплатное строительство газопроводов от существующей газовой сети **до границ** **земельных участков граждан.**

**При этом обязанность выполнения и оплаты работ по проведению газа непосредственно на самом участке по-прежнему возложена на потребителя. К ним относятся:**

**- разработка проекта;**

**- прокладка трубы в границах участка;**

**- обустройство помещения для размещения газового оборудования;**

**- установка внутридомового оборудования (котел, плита, газовый детектор);**

**- разводка отопления и установка радиаторов;**

**- установка прибора учета газа и т. д.**

Важно знать, что часть расходов, понесённых собственниками на подключение газа могут быть компенсированы. В перечень категорий граждан, которые могут претендовать на компенсацию своих расходов, входят:

- малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие жители;

- мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет;

- граждане, получившие досрочную страховую пенсию по старости, по инвалидности или социальную пенсию по инвалидности.

- вдовы (вдовцы) людей, достигших возраста 60 лет (мужчины) или 55 лет (женщины), или получавших досрочную страховую или социальную пенсию.

В Свердловской области компенсация затрат на подключение к газу составляет до 70 тысяч рублей. Кроме того, законодательством предусмотрена возможность использования средств областного материнского капитала в размере 146 тыс. рублей на газификацию жилых помещений.

**Необходимые условия для социальной газификации**

С 18 октября, согласно новым правилам, закреплённым в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, предусмотрено бесплатное подключение домовладений к существующей газовой сети. Бесплатным является проектирование и строительство газопровода от сети газораспределения до границы земельного участка гражданина. Условия бесплатного подключения следующие:

1. Дом находится в газифицированном населенном пункте. То есть по поселку уже проложены газораспределительные сети.

2. Дом и земельный участок находятся в собственности. Если на земельном участке нет зарегистрированного в установленном порядке домовладения, то бесплатное подключение будет возможно только после оформления права собственности на жилой дом. Объекты незавершенного строительства жилыми домами не являются.

3. Собственник самостоятельно (за свой счет) в сроки, указанные в договоре о подключении, выполнит работы по проведению газовой трубы на своём участке и приобретёт газовое оборудование (газовый котёл, газовая плита и др.).

Если дом находится в садовом (огородном) некоммерческом товариществе, газовую трубу подведут только до их границы, но не к самому домовладению. То есть в таком случае, заявителю необходимо будет учётам затраты на прокладку газовой трубы по территории СНТ (ДНТ) непосредственно до своего участка.

4. Потребление газа предполагается для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности. Иными словами заявка на бесплатное подключение может быть согласована, если газ будет использоваться для отопления и горячего водоснабжения жилого дома, а также приготовления пищи.

**Какие документы и сведения нужны для подачи заявки на социальную газификацию**

Заранее подготовьте документы: паспорт, ИНН, СНИЛС, ситуационный план земельного участка, правоустанавливающие документы на домовладение и участок.

▶ В заявке о подключении необходимо будет указать:

– контактные данные (ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты);

- наименование и адрес объекта, который необходимо подключить к газовой сети;

- характер потребления газа;

- сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию (в том числе по этапам и очередям) газовой трубы от границы участка до самого домовладения;

- планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

▶ К заявке также необходимо будет приложить:

- ситуационный план;

- копию документа, подтверждающего право собственности на дом и земельный участок: свидетельство о регистрации права собственности, выписка из ЕГРН;

- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается вашим представителем).

**Способы подачи заявки на догазификацию**

1. На сайте [СОЦГАЗ.РФ](https://connectgas.ru/)  **(https**[**://connectgas.ru**](http://www.connectgas.ru)**)**

2. Через [портал «Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/)и» ;

3. Прийти в офис Бисертского газового участка ГУП СО «Газовые сети».

**Меры социальной поддержки при подключении дома к газу**

В Свердловской области активно развивается практика предоставления социальных гарантий отдельным категориям граждан в форме частичной компенсации затрат на подключение жилых помещений к газовым сетям или частичного освобождения от затрат на подключение жилых помещений к газовым сетям (далее – социальные гарантии). Социальные гарантии предусмотрены Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 126-ОЗ «Об оказании государственной социальной помощи, материальной помощи и предоставлении социальных гарантий отдельным категориям граждан в Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 29 октября 2007 года № 126-ОЗ).

Предельный размер компенсации затрат либо высвобождения затрат при подключении жилых помещений к газовым сетям составляет – 70 тысяч рублей. Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 126-ОЗ социальные гарантии предусмотрены в следующих формах:

1. Компенсации 90 процентов затрат на подключение жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, монтаж газового оборудования, пусконаладочные работы и другие работы, связанные с подключением жилых помещений к газовым сетям, и 90 процентов затрат на приобретение предусмотренного в перечне, утвержденном Правительством Свердловской области, бытового газового оборудования, но не более установленного Правительством Свердловской области максимального предельного размера этой компенсации;

2. Социальные гарантии в форме освобождения от 90 процентов затрат на подключение жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, монтаж газового оборудования, пусконаладочные работы и другие работы, связанные с подключением жилых помещений к газовым сетям, и от 90 процентов затрат на приобретение предусмотренного в перечне, утвержденном Правительством Свердловской области, бытового газового оборудования, но не более установленного Правительством Свердловской области максимального предельного размера этого освобождения;

3. Законом Свердловской области от 21 июля 2017 года № 84-ОЗ с 1 января 2018 года предусмотрена возможность распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на подключение (технологическое присоединение) жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, монтаж газового оборудования, пусконаладочные работы и другие работы, связанные с подключением (технологическим присоединением) жилых помещений к газовым сетям, и приобретение предусмотренного в перечне, утвержденном Правительством Свердловской области, бытового газового оборудования. Предельный размер компенсации затрат либо высвобождения затрат при подключении жилых помещений к газовым сетям составляет – 146452 рубля.

Социальные гарантии предоставляются следующим категориям граждан:

1) малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, по независящим от них причинам, перечень которых устанавливается Правительством Свердловской области, имеющим среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

2) гражданам, достигшим возраста 60 или 55 лет (соответственно мужчины и женщины);

3) гражданам, которым установлена досрочная страховая пенсия по старости, страховая пенсия по инвалидности или социальная пенсия по инвалидности;4) лица, имеющие сертификат на областной материнский (семейный) капитал.

Перечень бытового газового оборудования, утвержденный Правительством Свердловской области:

1. Котел двухконтурный (отопление и горячая вода) или котел отопительный и водонагреватель с блоком управления.

2. Газовая плита.

3. Газовый счетчик.

4. Клапан электромагнитный с датчиком загазованности.

Администрация Бисертского городского округа